

Protokół nr 26
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 10 czerwca 2015 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa, Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Janina Sobczyk – kierownik działu czynszów.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków (na podstawie § 6 ust. 4 pkt 2 Statutu) p. ***** zam. przy ul. *****.
- 1.2. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na zakup nowego krzesła biurowego dla p. Agnieszki Pudliszewskiej.

2. Sprawy działu technicznego:

- 2.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej przebudowy daszków nad wiatrołapami oraz remontu przybudówek budynków.
- 2.2. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu na dostawę i wymianę wodomierzy w lokalach mieszkalnych, pomieszczeniach ogólnego użytku i lokalach użytkowych.
- 2.3. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy w związku z pracami polegającymi na wymianie armatury wraz z kształtkami wodociągowymi na istniejących podejściach pod piony zimnej, ciepłej i cyrkulacji wraz z przeniesieniem podejść pod piony z armaturą z węzła cieplnego do korytarzy piwnic w budynkach przy ul. ***** oraz ul. *****.

3. Sprawy działu czynszów:

- 3.1. Wniosek w sprawie skierowania wniosku do Radców Prawnych w celu wyegzekwowania zaległości za korzystania z garażu nr ***** przy ul. ***** przez p. *****.

4. Sprawy różne:

- 4.1. Pisma Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie:
 - 1) zapadającej się ziemi,
 - 2) zagrzybienia lokalu przy ul. *****.
- 4.2. Protokoły Rady Osiedla „Ustronie” z dnia 25 maja 2015 r. i 1 czerwca 2015 r.
- 4.3. Protokół Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z dnia 18 maja 2015 r.

- 4.4. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się w dniu 15.06.2015 r. przetargiem na sprzedaż samochodu służbowego marki KIA K 2700.
- 4.5. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie korekty rozliczenia centralnego ogrzewania w lokalu przy ul. *****.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Zarząd **uchwałą 141/2015** przyjął w poczet członków (na podstawie § 6 ust. 4 pkt 2 Statutu) p. ***** zam. przy ul. ***** – w związku z uzyskaniem spółdzielczego własnościowego prawa do ww. lokalu po zgonie p. *****.
- 1.2. Zarząd wyraził zgodę na zakup nowego krzesła biurowego dla p. Agnieszki Pudliszewskiej.

2. Sprawy działu technicznego:

- 2.1. Zarząd **uchwałą 142/2015** zatwierdził wybór wykonawcy na wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej przebudowy daszków nad wiatrolapami oraz remontu przybudówek budynków na osiedlach „Ustronie i „Smolańska”. Na wykonawcę robót wybrano firmę „*****”, ***** za kwotę ***** zł brutto.
- 2.2. Zarząd **uchwałą 143/2015** zatwierdził wyniki przetargu na dostawę i wymianę wodomierzy w lokalach mieszkalnych, pomieszczeniach ogólnego użytku i lokalach użytkowych. Zarząd wybrał wariant 3 tj. dostawa i wymiana wodomierzy z odczytem zdalnym przy zakupie urządzeń i oprogramowania do odczytu przez spółdzielnię. Na wykonawcę robót wybrano firmę „*****” S.A. za kwotę ***** zł za wodomierz. Jednocześnie Zarząd zobowiązał dział techniczny do przeprowadzenia ankiety wśród mieszkańców osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie wyrażenia zgody na zamontowanie wodomierzy z odczytem radiowym.
- 2.3. Zarząd **uchwałą 144/2015** zatwierdził wybór wykonawcy w związku z pracami polegającymi na wymianie armatury wraz z kształtkami wodociągowymi na istniejących podejściach pod piony zimnej, ciepłej i cyrkulacji wraz z przeniesieniem podejść pod piony z armaturą z węzła ciepłego do korytarzy piwnic w budynkach przy ul. ***** oraz ul. ***** . Na wykonawcę robót wybrano firmę „*****” ***** za kwotę ***** zł brutto.

3. Sprawy działu czynszów:

- 3.1. Zarząd zobowiązał dział czynszów do skierowania wniosku do Radców Prawnych o wyegzekwowanie zaległości za korzystanie z garażu nr ***** przy ul. ***** przez p. *****.

4. Sprawy różne:

- 4.1. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie:
- 1) zapadającej się ziemi – przekazano do działu technicznego,
 - 2) zagrzybienia lokalu przy ul. ***** – przekazano do Administracji Osiedla „Ustronie”.

- 4.2. Zarząd zapoznał się z protokołami Rady Osiedla „Ustronie” z dnia 25 maja 2015 r. i 1 czerwca 2015 r.
- 4.3. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z dnia 18 maja 2015 r.
- 4.4. Zarząd **uchwałą 145/2015** powołał komisję w składzie:
- 1) Tomasz Brzeziński – przewodniczący,
 - 2) Dorota Półjanowska – sekretarz,
 - 3) Dariusz Podemski – członek,
- w związku z mającym odbyć się w dniu 15.06.2015 r. przetargiem na sprzedaż samochodu służbowego marki KIA K 2700.
- 4.5. Zarząd zapoznał się z wnioskiem w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie korekty rozliczenia centralnego ogrzewania w lokalu przy ul. ***** p. ***** . Z uwagi na to, że lokator przebywa za granicą i nie był w stanie udostępnić lokalu do odczytu podzielników kosztów centralnego ogrzewania, Zarząd wyraził zgodę na dokonanie korekty rozliczenia centralnego ogrzewania w lokalu przy ul. ***** i zobowiązał dział eksploatacji do ustalenia terminu odczytu podzielników. Zarząd powołał komisję w składzie:
1. Ewa Świeży,
 2. Dorota Jackowska
 3. Przedstawiciel firmy Ista
- do komisyjnego wejścia do ww. lokalu i dokonania odczytu podzielników. Jednocześnie zobowiązano dział organizacyjno – członkowski do przekazania do działu eksploatacji klucza do ww. lokalu, który po dokonaniu odczytu należy zwrócić do działu organizacyjno – członkowskiego.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu

Przewodniczący Zarządu

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

PREZES ZARZĄDU

mgr Halina Wójcik

mgr inż. Jolanta Tomków

mgr Mirosław Bajert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska